

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Provincie Utrecht

Rechtsvorm van de koper:
: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundig onderhoud

Beschrijving: De provincie Utrecht heeft als hoofddoel het bouwkundig onderhoud aan zijn panden tijdig en professioneel uit te laten voeren, zodat de continuïteit van de bedrijfsvoering wordt geborgd en mogelijke verstoringen van het primaire proces van de gebruikers tot een minimum wordt beperkt. De opdracht zal leiden naar één gunning per perceel, en daarmee dus naar twee gunningen voor in totaal twee percelen: Perceel 1 Vastgoed en Perceel 2: Monumentaal vastgoed. Binnen scope Tot de scope van de opdracht behoren de volgende onderdelen: - Preventief en planmatig onderhoud: Onder het preventief en planmatig onderhoud verstaat de provincie van tevoren bepaalde en geplande onderhoudswerkzaamheden. Het MJOP van de provincie geeft periodiek aan welke onderdelen aan de beurt zijn. De werkzaamheden die gepland staan de komende vier jaar zijn opgenomen in Bijlage 13 Geplande werkzaamheden meerjarenonderhoudsplan. Zie verder par. 2.5 van de Aanbestedingsleidraad. De geraamde waarde voor het bouwkundig onderhoud van de buitenlocatie perceel 1 ligt op €175.000 euro per jaar. Het eerste jaar is het Huis voor de Provincie nog onderdeel van de overeenkomst, met een geraamde waarde van 200.000 euro. Dat betekent voor de volledige looptijd van de Overeenkomst een geraamde waarde van €900.000 euro. Voor perceel 2 is de geraamde waarde €150.000 euro per jaar. Dat betekent voor de volledige looptijd van de Overeenkomst een geraamde waarde van €600.000 euro. De omvang is slechts bedoeld als indicatie, Opdrachtnemer kan hier op geen enkele wijze rechten aan ontleen. Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW. Daarnaast kan de omvang moeilijk worden voorspeld, omdat een groot deel van de werkzaamheden reactief is. Er kunnen daarom situaties ontstaan waarin extra bouwkundige storings- en calamiteitenwerkzaamheden noodzakelijk zijn. Daarom rekent de aanbestedende dienst met een veiligheidsmarge van 100% op het geraamde bedrag om schommelingen op te kunnen vangen die er ontstaan door extra werkzaamheden. Maximaal gedurende de totale maximale looptijd van de overeenkomst: Perceel 1: 1.800.000 euro Perceel 2: 1.200.000 euro Zodra dit maximumbedrag is bereikt, eindigt de overeenkomst van het betreffende perceel van rechtswege.

Identificatiecode van de procedure: f26b15e1-6cef-470e-af06-bf82c30d3351

Interne identificatiecode: 24111

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45421100 Plaatsen van deuren en ramen en bijbehorende elementen

Aanvullende classificatie (cpv): 45442100 Schilderwerk

Aanvullende classificatie (cpv): 45443000 Gevelwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Vastgoed

Beschrijving:

Huis voor de provincie Het Huis voor de provincie is een multi-tenant gebouw. Het gebouw bestaat feitelijk uit twee delen. Een twee verdiepingen tellende laagbouw waarin onder andere de ontvangstruimte, restaurant en vergaderruimtes zijn gesitueerd en een 18 verdiepingen tellende hoogbouw, bestaande uit de kantoorruimtes en een technische ruimte. De Provincie verhuurt een aantal werkverdiepingen en vergaderzalen aan regionale diensten (externe huurders), die ook gebruik maken van de algemene ruimtes en gedeelde faciliteiten zoals het vergadercentrum. Daarnaast zijn op dit moment drie verdiepingen ingezet voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen; zij bewonen deze verdiepingen. Steunpunten De Meern, Huis ter Heide en Ocriteiland Vanuit het steunpunt in De Meern beheert de provincie haar wegen in het westelijk deel van de provincie Utrecht. Op de locatie Huis ter Heide is de Regionale Verkeersmanagement Centrale van de provincie gehuisvest. De Verkeersmanagement Centrale bundelt alle kennis en informatie over verkeer in de provincie Utrecht. Vanuit Huis ter Heide onderhoudt de provincie ook haar wegen in het oostelijk deel van de provincie. Vanuit Ocriteiland beheert de provincie haar vaarwegen. De Nieuwe Tramremise (NTR) en Busremise Westraven De provincie Utrecht heeft in de nieuwe tramremise alle werkzaamheden aan het Utrechtse tramsysteem onder één dak gebracht: de verkeersleiding voor alle trams en bussen van U-OV, de opkomtruimte voor de trambestuurders, onderhoud en beheer van de trams maar ook de calamiteiten- en storingsdienst. Met de Busremise heeft U-OV een uitvalsbasis met stalling, werkplaats en kantoor onder één dak. De locatie biedt plek aan ruim 160 bussen en is voorbereid op uitbreiding van de elektrische vloot. jaar. Het eerste jaar is het Huis voor de Provincie nog onderdeel van de overeenkomst, met een geraamde waarde van 200.000 euro. Dat betekent voor de volledige looptijd van de Overeenkomst een geraamde waarde van €900.000 euro. Voor perceel 2 is de geraamde waarde €150.000 euro per jaar. Dat betekent voor de volledige looptijd van de Overeenkomst een geraamde waarde van €600.000 euro. De omvang is slechts bedoeld als indicatie, Opdrachtnemer kan hier op geen enkele wijze rechten aan ontlenen. Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW. Daarnaast kan de omvang moeilijk worden voorspeld, omdat een groot deel van de werkzaamheden reactief is. Er kunnen daarom situaties ontstaan waarin extra bouwkundige storings- en calamiteitenwerkzaamheden noodzakelijk zijn. Daarom rekent de aanbestedende dienst met een veiligheidsmarge van 100% op het geraamde bedrag om schommelingen op te kunnen vangen die er ontstaan door extra werkzaamheden. Maximaal gedurende de totale maximale looptijd van de overeenkomst: Perceel 1: 1.800.000 euro Perceel 2: 1.200.000 euro Zodra dit maximumbedrag is bereikt, eindigt de overeenkomst van het betreffende perceel van rechtswege.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45421100 Plaatsen van deuren en ramen en bijbehorende elementen

Aanvullende classificatie (cpv): 45442100 Schilderwerk

Aanvullende classificatie (cpv): 45443000 Gevelwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie par. 2.5 van de Aanbestedingsleidraad en Bijlage 11 Programma van eisen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Voor deze aanbesteding wordt gebruik gemaakt van een Raamovereenkomst voor dienstverlening met een initiële looptijd van 24 maanden. Na het verstrijken van deze periode heeft de Aanbestedende dienst de mogelijkheid de Opdracht tweemaal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens maximaal twaalf maanden. De ingangsdatum van de Overeenkomst is 1 januari 2026.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Zie par. 7 van Bijlage 11 Programma van eisen.

Doel van strategische aanbestedingen: Innovatieve aankoop

Beschrijving: Van Opdrachtnemer wordt verwacht dat deze op strategisch overlegniveau innovatieve ontwikkelingen met de provincie bespreekt.

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Aanbesteder past social return als bijzondere uitvoeringsvoorwaarde toe bij nieuw aan te besteden contracten. Voor aanbestedingen betekent dit dat van leveranciers wordt verwacht dat zij een bijdrage leveren aan het toenemen van kansen op werk voor mensen die moeilijk toegang hebben tot de arbeidsmarkt (kandidaten). Dat kan bijvoorbeeld door kandidaten in dienst te nemen, maar ook door mensen voor te bereiden op duurzame deelname aan de arbeidsmarkt. Te denken valt dan aan opleidingen, trainingen of stages. De Social Return-norm bedraagt minimaal 2% (exclusief btw) van de Opdrachtsom. Bij de manieren om te voldoen aan de voorwaarden van social return wordt na gunning samen met de leverancier gekeken naar de mogelijkheden van de branche, de onderneming en het beschikbare netwerk. Zie Bijlage 8 voor een nadere toelichting op deze bijzondere uitvoeringsvoorwaarde. Door het doen van een Inschrijving gaat Inschrijver akkoord met deze bijzondere uitvoeringsvoorwaarde en de verplichtingen als opgenomen in Bijlage 8. Binnen 6 weken na start Overeenkomst zullen de provincie en Opdrachtnemer(s) Bijlage 9 Social return document opstellen en gezamenlijk ondertekenen.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Provincie Utrecht wenst een proactieve onderhoudspartij te contracteren die in staat is om het bouwkundig onderhoud zodanig uit te voeren dat wordt voldaan aan wet- en regelgeving en de continuïteit van de bedrijfsvoering wordt geborgd en mogelijke verstoringen van het primaire proces van de gebruikers tot een minimum wordt beperkt. Uw inschrijving bevat een gedegen Plan van Aanpak waarin u een gedetailleerde uitwerking geeft van de wijze waarop u invulling geeft aan de opdracht. Hierbij gaat u in op de volgende zaken: - Organisatie inrichting: Hoe is de organisatie ingericht (rollen, taken en verantwoordelijkheden) waarmee de omschreven dienstverlening wordt gerealiseerd? - Planning: Planning en stappenplan voor uitvoering van de opdracht. Wat is de doorlooptijd van opstartfase tot u geheel operationeel bent? - Juiste kennis en kunde: Hoe zorgt u ervoor dat het personeel over de juiste kennis en kunde beschikt? - Kwaliteit en continuïteit: Hoe blijft de kwaliteit en continuïteit van de onderhoudsorganisatie gewaarborgd? Voor dit onderdeel kan Inschrijver maximaal 4 A4 (enkelzijdig), gebruiken. Bij deze beoordelingsaspecten wordt gekeken naar de mate waarin het antwoord SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdgebonden) is geformuleerd. Een meer SMART omschreven beantwoording scoort beter. Het aantal punten dat maximaal aan de Inschrijving kan worden toegekend voor dit onderdeel is weergegeven in de tabel hierboven onder 5.1.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	Kwaliteit
Type:	Dienstverlening
Naam:	De provincie Utrecht zoekt een Opdrachtnemer die ontzorgt en adviseert op het gebied van preventief en correctief onderhoud. Uw inschrijving bevat een gedegen en gedetailleerde uitwerking van de wijze waarop u invulling geeft aan de opdracht. Ten minste de volgende onderwerpen dienen terug te komen in de beantwoording: - Preventief onderhoud: Hoe wordt preventief onderhoud uitgevoerd. Denk hierbij aan beheer plannen, coördineren en uitvoeren, inclusief de communicatie hierover. Daarnaast dient u aan te geven hoe de tijdige en adequate uitvoering wordt geborgd en aangetoond. - Correctief onderhoud: Hoe wordt het correctief onderhoud uitgevoerd. U dient minimaal toe te lichten hoe de storingsdienst is ingericht (bereikbaarheid, responstijden, bezetting, kennis en kunde), zodat storingen direct opgepakt en opgelost worden, inclusief het volledige proces van melding tot afronding en rapportage. - Planmatig en projectmatige werkzaamheden: Hoe ziet het proces eruit vanaf aanvraag tot het uitbrengen van een offerte, met daarin de acties uiteengezet in tijdsaanduiding. Hoe garandeert u de beschikbaarheid en dat de prijzen marktconform zijn. - Ontzorging: Hoe voorkomt of beperkt u overlast tijdens de werkzaamheden en ontzorgt u Opdrachtgever? - Communicatie en rapportage: communicatie met opdrachtgever en de gebruikers van de panden over status van onderhoud en storingen, inclusief rapportages en terugkoppeling. Voor dit onderdeel kan Inschrijver maximaal 5 A4 (enkelzijdig) gebruiken. Bij deze beoordelingsaspecten wordt gekeken naar de mate waarin het antwoord SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdgebonden) is geformuleerd. Een meer SMART omschreven beantwoording scoort beter. Het aantal punten dat maximaal aan de Inschrijving kan worden toegekend voor dit onderdeel is weergegeven in de tabel hierboven onder 5.2.
Beschrijving:	5.6 Onderdeel 3: Casus perceel 1 Opdrachtnemer ontvangt zondagnacht om 02:00 uur een melding dat er door een storm enkele ruiten en een toegangsdeur van het provinciehuis op de begane grond vernield zijn en er volledig uit liggen. De melding is gedaan door een beveiligder van de locatie na een inbraakmelding. Omschrijf exact hoe u op deze storingsmelding reageert, welke handelingen/acties u onderneemt en welke materialen u gebruikt (inclusief tijdspad). Voor dit onderdeel kan Inschrijver maximaal 3 A4 (enkelzijdig) gebruiken. Bij deze beoordelingsaspecten wordt gekeken naar de mate waarin het antwoord SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdgebonden) is geformuleerd.

Een meer SMART omschreven beantwoording scoort beter. Het aantal punten dat maximaal aan de Inschrijving kan worden toegekend voor dit onderdeel is weergegeven in de tabel hierboven onder 5.1.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

20

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Casus perceel 1

Beschrijving:

Opdrachtnemer ontvangt zondagnacht om 02:00 uur een melding dat er door een storm enkele ruiten en een toegangsdeur van het provinciehuis op de begane grond vernield zijn en er volledig uit liggen. De melding is gedaan door een beveiligder van de locatie na een inbraakmelding. Omschrijf exact hoe u op deze storingsmelding reageert, welke handelingen /acties u onderneemt en welke materialen u gebruikt (inclusief tijdspad). Voor dit onderdeel kan Inschrijver maximaal 3 A4 (enkelzijdig) gebruiken. Bij deze beoordelingsaspecten wordt gekeken naar de mate waarin het antwoord SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdgebonden) is geformuleerd. Een meer SMART omschreven beantwoording scoort beter. Het aantal punten dat maximaal aan de Inschrijving kan worden toegekend voor dit onderdeel is weergegeven in de tabel hierboven onder 5.1. 5.7 Onderdeel 3b: Casus perceel 2

Opdrachtnemer ontvangt zaterdagavond om 2.00 uur telefonisch melding van de meldkamer dat een automobilist tegen de poortdeur van Paushuize is gereden. De deur en de monumentale poort zijn beschadigd waarbij een deel van de poortdeur op de grond ligt. De scharnieren zijn letterlijk uit de poort/gevel gereden. De poort is dusdanig beschadigd dat simpelweg herstellen lastig is. Omschrijf exact hoe u op deze storingsmelding reageert, welke handelingen/acties u onderneemt en welke materialen u gebruikt (inclusief tijdspad). Voor dit onderdeel kan Inschrijver maximaal 3 A4 (enkelzijdig) gebruiken. Bij deze beoordelingsaspecten wordt gekeken naar de mate waarin het antwoord SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdgebonden) is geformuleerd. Een meer SMART omschreven beantwoording scoort beter. Het aantal punten dat maximaal aan de Inschrijving kan worden toegekend voor dit onderdeel is weergegeven in de tabel hierboven onder 5.1.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

15

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Duurzaamheid

Beschrijving:

De Provincie hecht grote waarde aan duurzaamheid en verwacht van de Opdrachtnemer een actieve en aantoonbare bijdrage aan het verduurzamen van haar gebouwen en dienstverlening. De Provincie wenst inzicht te krijgen in de toepassing van duurzaamheid. Hierbij dient de inschrijver in ieder geval in te gaan op: - Toegevoegde waarde: Maatregelen die genomen worden om bij de uitvoering van deze Opdracht uitstoot en impact op het milieu te minimaliseren zoals het hergebruik of verantwoord afvoeren van onderdelen en materialen. Hoe toont u gedurende de dienstverlening aan dat deze toegevoegde waarde behaald wordt? - Duurzame voorstellen: Hoe kunt u een bijdrage leveren aan voorstellen met betrekking tot duurzame maatregelen bij vervangingsonderhoud, haalbaarheid en energiebesparing? Voor dit onderdeel kan Inschrijver maximaal 2 A4 (enkelzijdig) gebruiken. Bij deze beoordelingsaspecten wordt gekeken naar de mate waarin het antwoord SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdgebonden) is geformuleerd. Een meer SMART omschreven beantwoording scoort beter. Het aantal punten dat maximaal aan de Inschrijving kan worden toegekend voor dit onderdeel is weergegeven in de tabel hierboven onder 5.1.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Inschrijvers dienen het bijgevoegde Format Prijzenblad per perceel volledig in te vullen en in TenderNed te uploaden als .xls(x)- en .pdf-bestand. Voor cellen die betrekking hebben op prijzen, tarieven of percentages/eenheden is het enkel toegestaan om bedragen of getallen gelijk aan of groter dan 0 (nul) in te vullen. De prijsopgave dient in Euro's (€) (ten hoogste 2 decimalen achter de komma) en exclusief BTW te geschieden. Bij gebreke van invulling van deze cellen wordt automatisch verondersteld dat een bedrag van €0,00 respectievelijk een getal van 0,00 is bedoeld. Voor cellen die betrekking hebben op andersoortige informatie (zoals cellen met toelichtende of administratieve informatie), geldt bij het niet invullen of wijzigen van dit soort cellen in het Format Prijzenblad dat de Aanbestedende dienst over kan gaan tot uitsluiting van de Inschrijving, tenzij de Aanbestede dienst op grond van het bepaalde in paragraaf 3.4 onderdeel 8 ruimte ziet voor herstel. Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in de Aanbestedingsstukken zijn prijzen all-in en exclusief BTW. Indexering van aangeboden prijzen is wel mogelijk conform het bepaalde in de Overeenkomst. De punten op het subgunningscriterium Prijs worden als volgt toegekend: Laagste inschrijfsom ----- x 30 (afgerond op 2 decimalen) Ingediende inschrijfsom

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium numerieke waarde:	30
-------------------------------------	----

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Organisatie voor beroepsprocedures: Provincie Utrecht - College van Beroep voor het bedrijfsleven

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Provincie Utrecht

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Provincie Utrecht

Organisatie die het contract ondertekent: Provincie Utrecht

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Monumentaal vastgoed

Paushuize Paushuize is een monumentaal gebouw in de stad Utrecht en is eigendom van de provincie Utrecht. Paushuize laat zien hoe historie en duurzaamheid samen kunnen gaan. Dit 500 jaar oude gebouw heeft energielabel A+ en behoort tot één van de duurzaamste

Beschrijving:

monumenten van Nederland. Paushuize biedt diverse mogelijkheden om te vergaderen en is daarnaast een unieke locatie voor bijzondere gelegenheden zoals trouwerijen. De Commissaris van de Koning gebruikt een aantal kamers van Paushuize als vaste locatie voor ontvangst van bezoek en andere bijeenkomsten. Eenmaal per maand wordt Paushuize opengesteld voor publiek. De geraamde waarde voor het bouwkundig onderhoud van de buitenlocatie perceel 1 ligt op €175.000 euro per jaar. Het eerste jaar is het Huis voor de Provincie nog onderdeel van de overeenkomst, met een geraamde waarde van 200.000 euro. Dat betekent voor de volledige looptijd van de Overeenkomst een geraamde waarde van €900.000 euro. Voor perceel 2 is de geraamde waarde €150.000 euro per jaar. Dat betekent voor de volledige looptijd van de Overeenkomst een geraamde waarde van €600.000 euro. De omvang is slechts bedoeld als indicatie, Opdrachtnemer kan hier op geen enkele wijze rechten aan ontleen. Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW. Daarnaast kan de omvang moeilijk worden voorspeld, omdat een groot deel van de werkzaamheden reactief is. Er kunnen daarom situaties ontstaan waarin extra bouwkundige storings- en calamiteitenwerkzaamheden noodzakelijk zijn. Daarom rekent de aanbestedende dienst met een veiligheidsmarge van 100% op het geraamde bedrag om schommelingen op te kunnen vangen die er ontstaan door extra werkzaamheden. Maximaal gedurende de totale maximale looptijd van de overeenkomst: Perceel 1: 1.800.000 euro Perceel 2: 1.200.000 euro Zodra dit maximumbedrag is bereikt, eindigt de overeenkomst van het betreffende perceel van rechtswege.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45421100 Plaatsen van deuren en ramen en bijbehorende elementen

Aanvullende classificatie (cpv): 45442100 Schilderwerk

Aanvullende classificatie (cpv): 45443000 Gevelwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie par. 2.5 van de Aanbestedingsleidraad en Bijlage 11 Programma van eisen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Voor deze aanbesteding wordt gebruik gemaakt van een Raamovereenkomst voor dienstverlening met een initiële looptijd van 24 maanden. Na het verstrijken van deze periode heeft de Aanbestedende dienst de mogelijkheid de Opdracht tweemaal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens maximaal twaalf maanden. De ingangsdatum van de Overeenkomst is 1 januari 2026.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Vermindering van milieueffecten
Beschrijving:	Zie par. 7 van Bijlage 11 Programma van eisen.
Doel van strategische aanbestedingen:	Innovatieve aankoop
Beschrijving:	Van Opdrachtnemer wordt verwacht dat deze op strategisch overlegniveau innovatieve ontwikkelingen met de provincie bespreekt.
Doel van strategische aanbestedingen:	Verwezenlijking van sociale doelstellingen
Beschrijving:	Aanbesteder past social return als bijzondere uitvoeringsvoorwaarde toe bij nieuw aan te besteden contracten. Voor aanbestedingen betekent dit dat van leveranciers wordt verwacht dat zij een bijdrage leveren aan het toenemen van kansen op werk voor mensen die moeilijk toegang hebben tot de arbeidsmarkt (kandidaten). Dat kan bijvoorbeeld door kandidaten in dienst te nemen, maar ook door mensen voor te bereiden op duurzame deelname aan de arbeidsmarkt. Te denken valt dan aan opleidingen, trainingen of stages. De Social Return-norm bedraagt minimaal 2% (exclusief btw) van de Opdrachtsom. Bij de manieren om te voldoen aan de voorwaarden van social return wordt na gunning samen met de leverancier gekeken naar de mogelijkheden van de branche, de onderneming en het beschikbare netwerk. Zie Bijlage 8 voor een nadere toelichting op deze bijzondere uitvoeringsvoorwaarde. Door het doen van een Inschrijving gaat Inschrijver akkoord met deze bijzondere uitvoeringsvoorwaarde en de verplichtingen als opgenomen in Bijlage 8. Binnen 6 weken na start Overeenkomst zullen de provincie en Opdrachtnemer(s) Bijlage 9 Social return document opstellen en gezamenlijk ondertekenen.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Provincie Utrecht wenst een proactieve onderhoudspartij te contracteren die in staat is om het bouwkundig onderhoud zodanig uit te voeren dat wordt voldaan aan wet- en regelgeving en de continuïteit van de bedrijfsvoering wordt geborgd en mogelijke verstoringen van het primaire proces van de gebruikers tot een minimum wordt beperkt. Uw inschrijving bevat een gedegen Plan van Aanpak waarin u een gedetailleerde uitwerking geeft van de wijze waarop u invulling geeft aan de opdracht. Hierbij gaat u in op de volgende zaken: - Organisatie inrichting: Hoe is de organisatie ingericht (rollen, taken en verantwoordelijkheden) waarmee de omschreven dienstverlening wordt gerealiseerd? - Planning: Planning en stappenplan voor uitvoering van de opdracht. Wat is de doorlooptijd van opstartfase tot u geheel operationeel bent? - Juiste kennis en kunde: Hoe zorgt u ervoor dat het personeel over de juiste kennis en kunde beschikt? - Kwaliteit en continuïteit: Hoe blijft de kwaliteit en continuïteit van de onderhoudsorganisatie gewaarborgd? Voor dit onderdeel kan Inschrijver maximaal 4 A4 (enkelzijdig), gebruiken. Bij deze beoordelingsaspecten wordt gekeken naar de mate waarin het antwoord SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdgebonden) is geformuleerd. Een meer SMART omschreven beantwoording scoort beter. Het aantal punten dat maximaal aan de Inschrijving kan worden toegekend voor dit onderdeel is weergegeven in de tabel hierboven onder 5.1.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Dienstverlening
	De provincie Utrecht zoekt een Opdrachtnemer die ontzorgt en adviseert op het gebied van

Beschrijving:	preventief en correctief onderhoud. Uw inschrijving bevat een gedegen en gedetailleerde uitwerking van de wijze waarop u invulling geeft aan de opdracht. Ten minste de volgende onderwerpen dienen terug te komen in de beantwoording: - Preventief onderhoud: Hoe wordt preventief onderhoud uitgevoerd. Denk hierbij aan beheer plannen, coördineren en uitvoeren, inclusief de communicatie hierover. Daarnaast dient u aan te geven hoe de tijdige en adequate uitvoering wordt geborgd en aangetoond. - Correctief onderhoud: Hoe wordt het correctief onderhoud uitgevoerd. U dient minimaal toe te lichten hoe de storingsdienst is ingericht (bereikbaarheid, responstijden, bezetting, kennis en kunde), zodat storingen direct opgepakt en opgelost worden, inclusief het volledige proces van melding tot afronding en rapportage. - Planmatig en projectmatige werkzaamheden: Hoe ziet het proces eruit vanaf aanvraag tot het uitbrengen van een offerte, met daarin de acties uiteengezet in tijdsaanduiding. Hoe garandeert u de beschikbaarheid en dat de prijzen marktconform zijn. - Ontzorging: Hoe voorkomt of beperkt u overlast tijdens de werkzaamheden en ontzorgt u Opdrachtgever? - Communicatie en rapportage: communicatie met opdrachtgever en de gebruikers van de panden over status van onderhoud en storingen, inclusief rapportages en terugkoppeling. Voor dit onderdeel kan Inschrijver maximaal 5 A4 (enkelzijdig) gebruiken. Bij deze beoordelingsaspecten wordt gekeken naar de mate waarin het antwoord SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdgebonden) is geformuleerd. Een meer SMART omschreven beantwoording scoort beter. Het aantal punten dat maximaal aan de Inschrijving kan worden toegekend voor dit onderdeel is weergegeven in de tabel hierboven onder 5.2. 5.6 Onderdeel 3: Casus perceel 1 Opdrachtnemer ontvangt zondagnacht om 02:00 uur een melding dat er door een storm enkele ruiten en een toegangsdeur van het provinciehuis op de begane grond vernield zijn en er volledig uit liggen. De melding is gedaan door een beveiligder van de locatie na een inbraakmelding. Omschrijf exact hoe u op deze storingsmelding reageert, welke handelingen/acties u onderneemt en welke materialen u gebruikt (inclusief tijdspad). Voor dit onderdeel kan Inschrijver maximaal 3 A4 (enkelzijdig) gebruiken. Bij deze beoordelingsaspecten wordt gekeken naar de mate waarin het antwoord SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdgebonden) is geformuleerd. Een meer SMART omschreven beantwoording scoort beter. Het aantal punten dat maximaal aan de Inschrijving kan worden toegekend voor dit onderdeel is weergegeven in de tabel hierboven onder 5.1.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Casus perceel 2
Beschrijving:	Opdrachtnemer ontvangt zaterdagavond om 2.00 uur telefonisch melding van de meldkamer dat een automobilist tegen de poortdeur van Paushuize is gereden. De deur en de monumentale poort zijn beschadigd waarbij een deel van de poortdeur op de grond ligt. De scharnieren zijn letterlijk uit de poort/gevel gereden. De poort is dusdanig beschadigd dat simpelweg herstel lastig is. Omschrijf exact hoe u op deze storingsmelding reageert, welke handelingen/acties u onderneemt en welke materialen u gebruikt (inclusief tijdspad). Voor dit onderdeel kan Inschrijver maximaal 3 A4 (enkelzijdig) gebruiken. Bij deze beoordelingsaspecten wordt gekeken naar de mate waarin het antwoord SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdgebonden) is geformuleerd. Een meer SMART omschreven beantwoording scoort beter. Het aantal punten dat maximaal aan de Inschrijving kan worden toegekend voor dit onderdeel is weergegeven in de tabel hierboven onder 5.1.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	

Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	De Provincie hecht grote waarde aan duurzaamheid en verwacht van de Opdrachtnemer een actieve en aantoonbare bijdrage aan het verduurzamen van haar gebouwen en dienstverlening. De Provincie wenst inzicht te krijgen in de toepassing van duurzaamheid. Hierbij dient de inschrijver in ieder geval in te gaan op: - Toegevoegde waarde: Maatregelen die genomen worden om bij de uitvoering van deze Opdracht uitstoot en impact op het milieu te minimaliseren zoals het hergebruik of verantwoord afvoeren van onderdelen en materialen. Hoe toont u gedurende de dienstverlening aan dat deze toegevoegde waarde behaald wordt? - Duurzame voorstellen: Hoe kunt u een bijdrage leveren aan voorstellen met betrekking tot duurzame maatregelen bij vervangingsonderhoud, haalbaarheid en energiebesparing? Voor dit onderdeel kan Inschrijver maximaal 2 A4 (enkelzijdig) gebruiken. Bij deze beoordelingsaspecten wordt gekeken naar de mate waarin het antwoord SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdgebonden) is geformuleerd. Een meer SMART omschreven beantwoording scoort beter. Het aantal punten dat maximaal aan de Inschrijving kan worden toegekend voor dit onderdeel is weergegeven in de tabel hierboven onder 5.1.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Inschrijvers dienen het bijgevoegde Format Prijzenblad per perceel volledig in te vullen en in TenderNed te uploaden als .xls(x)- en .pdf-bestand. Voor cellen die betrekking hebben op prijzen, tarieven of percentages/eenheden is het enkel toegestaan om bedragen of getallen gelijk aan of groter dan 0 (nul) in te vullen. De prijsopgave dient in Euro's (€) (ten hoogste 2 decimalen achter de komma) en exclusief BTW te geschieden. Bij gebreke van invulling van deze cellen wordt automatisch verondersteld dat een bedrag van €0,00 respectievelijk een getal van 0,00 is bedoeld. Voor cellen die betrekking hebben op andersoortige informatie (zoals cellen met toelichtende of administratieve informatie), geldt bij het niet invullen of wijzigen van dit soort cellen in het Format Prijzenblad dat de Aanbestedende dienst over kan gaan tot uitsluiting van de Inschrijving, tenzij de Aanbestede dienst op grond van het bepaalde in paragraaf 3.4 onderdeel 8 ruimte ziet voor herstel. Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in de Aanbestedingsstukken zijn prijzen all-in en exclusief BTW. Indexering van aangeboden prijzen is wel mogelijk conform het bepaalde in de Overeenkomst. De punten op het subgunningscriterium Prijs worden als volgt toegekend: Laagste inschrijfsom ----- x 30 (afgerond op 2 decimalen) Ingediende inschrijfsom
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
5.1.15 Technieken	
Raamovereenkomst:	
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	
5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie	
Bemiddelingsorganisatie :	Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht
Organisatie voor	

beroepsprocedures: Provincie Utrecht - College van Beroep voor het bedrijfsleven

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Provincie Utrecht

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Provincie Utrecht

Organisatie die het
contract ondertekent: Provincie Utrecht

6. Resultaten

Maximumwaarde van de
raamovereenkomsten in 3 000 000 Euro
deze aankondiging:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de
raamovereenkomst: 1 800 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Lansink b.v.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0001

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Vastgoed

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 17/03/2026

Datum van sluiting van
het contract: 01/04/2026

De opdracht wordt
gegrond in het kader van
een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het
contract ondertekent: Provincie Utrecht

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	6
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	6

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 200 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Krämer Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P2 Monumentaal vastgoed

Datum waarop de winnaar is gekozen: 17/03/2026

Datum van sluiting van het contract: 01/05/2026

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Provincie Utrecht

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Provincie Utrecht

Registratienummer: 59402109

Postadres: Archimedeslaan 6

Stad: Utrecht

Postcode: 3584 BA

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Max de Vries

E-mail: inkoop@provincie-utrecht.nl

Telefoon: +31 302589111

Internetadres: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Postadres: Archimedeslaan 6

Stad: Utrecht

Postcode: 3584 BA

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: klachtenmeldpunt@provincie-utrecht.nl

Internetadres: <https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2021-01/Klachtenregeling%20aanbesteden%20Flevoland%2C%20Noord-Holland%2C%20Zuid-Holland%2C%20Utrecht.pdf>

Andere contactpunten:

Officiële naam: College van Beroep voor het bedrijfsleven

Stad: Utrecht

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@provincie-utrecht.nl
Internetadres: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Krämer Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 33053887
Postadres: Computerweg 13
Stad: UTRECHT
Postcode: 3542DP
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: fbentvelzen@kramer-bouw.nl
Telefoon: +31 206971161
Internetadres: <http://www.kramer-bouw.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Lansink b.v.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 06083616
Postadres: Lonnekerbrugstraat 95
Stad: Enschede
Postcode: 7547 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Contactpunt: Eric Lassche
E-mail: e.lassche@lansinkbv.nl
Telefoon: +31 534359863
Fax: +31 534330953
Internetadres: <http://www.lansinkbv.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	60bb25c9-d14e-45ac-9839-6676763dfd38 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/05/2026 22:31 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands